



**CONCESSIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO AI SENSI DEL REGIO DECRETO N 827 DEL 23.05.1924 ART 73 LETT. C E 76 DEL TERRENO AGRICOLO, UBICATO AD USELLUS IN LOCALITA' SANTA REPARATA, DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DUE GIARE**

## **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

### **RENDE NOTO**

In esecuzione della determinazione n. 10 del 13/05/2024 viene bandita asta pubblica per:

**Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO AI SENSI DEL REGIO DECRETO N 827 DEL 23.05.1924 ART 73 LETT. C E 76 DEL TERRENO AGRICOLO, UBICATO AD USELLUS IN LOCALITA' SANTA REPARATA, DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DUE GIARE**

#### **1. ENTE LOCATARIO**

L'Ente concedente è il **Consorzio Due Giare** Via Roma 2 Baressa Tel: 0783 910013

Sito Istituzionale [www.consorzioduegiare.it](http://www.consorzioduegiare.it), Email: [consorzioduegiare@tiscali.it](mailto:consorzioduegiare@tiscali.it), Pec: [consorzioduegiare@legalmail.it](mailto:consorzioduegiare@legalmail.it)

Responsabile del seguente procedimento: **Ing. Mauro Marrocu**.

#### **2. OGGETTO**

Oggetto del presente procedura è la locazione per due annualità, del terreno agricolo, ubicato ad Usellus in Località Santa Reparata, di proprietà del Consorzio Due Giare.

Il terreno in oggetto è identificato al catasto terreni al Foglio 16, Mappali 102-110-114-133-134-136-146-147-148-149-150-151-153-154-156-157-169-170-171-172-173-183-184-185-186 per un totale di **Ha 5,7005**

#### **3. CONTRATTO**

Le modalità e i termini di locazione del terreno, oltre che contenute nel presente avviso saranno disciplinati da apposito contratto.

#### **4. DURATA DELLA LOCAZIONE**

La Locazione del terreno in oggetto ha la durata di **anni due** decorrenti dalla stipula del contratto.

#### **5. VALORE DELLA LOCAZIONE**

Il valore della locazione è determinato dal canone d'affitto che il locatario dovrà corrispondere al Consorzio per tutta la durata della locazione.

Criterio applicato quello del massimo rialzo sulla base d'asta posta a base di gara.

L'importo a base d'asta è pari a **Euro 300,00**, ogni onere compreso.

Non saranno ammesse alla gara d'appalto le offerte in diminuzione in valore assoluto rispetto all'importo a base d'Asta

#### **6. CANONE DI LOCAZIONE**

All'atto di stipula del contratto di locazione il locatario dovrà presentare l'attestazione di avvenuto versamento dell'intera somma relativa alla propria offerta. Il versamento dovrà avvenire tramite bonifico bancario indicato dall'Ente.

## 7. UTILIZZO DEL TERRENO

Il Locatario potrà sfruttare il terreno per il solo pascolo.

Saranno altresì a carico della parte locataria tutte le spese, nessuna esclusa (Pulizia, condotta etc).

Potrà procedere al taglio delle erbe ed alla loro raccolta.

Non potrà pena risoluzione del rapporto:

- Effettuare lavorazioni di nessun tipo;
- Effettuare impianti di essenze erbacee, arbustive e/o arboree;
- Effettuare arature e similari;
- Effettuare tagli di essenze arbustive ed arboree;
- Pascolare sopra gli scavi archeologici;
- Pascolare i giorni di festività per i quali la chiesa risulta aperta al pubblico;

**Sarà a totale carico del locatario la gestione e la pulizia dell'area ai fini antincendio secondo quanto previsto dalle ordinanze comunali e/o regionali emanate in materia.**

**Dovrà essere garantita la pulizia della fascia, in prossimità delle abitazioni circostanti, di almeno 10 metri, compreso l'onere per la raccolta delle erbacee sfalciate e la minuziosa pulizia, mediante decespugliatore, dell'area a ridosso della recinzione metallica perimetrale.**

**Dovranno essere eseguiti due interventi, il primo entro il 01.06.2022 e il secondo entro il 01.07.2022.**

**Il locatario assume in qualità di conduttore le responsabilità previste dalle normative in materia di antincendio.**

**Dovrà quindi prendere contatti col Comune di Usellus e dovrà, ogni anno, prima delle scadenze previste dalle varie ordinanze, farsi rilasciare apposito certificato di rispetto ordinanza e presentarlo al Consorzio Due Giare.**

## 8. RESPONSABILITÀ, REGISTRAZIONE E SPESE

Con la firma del contratto, il locatario diventa consegnatario responsabile e custode della proprietà, egli si assume in proprio la responsabilità legata alla conduzione del fondo in caso di danni arrecati a persone e/o a cose e/o ad animali.

In ogni caso il locatario si intende espressamente obbligato a tenere sollevato e indenne il Consorzio da tutti i danni sia diretti che indiretti che potessero comunque ed a chiunque derivare in dipendenza o connessione della concessione in affitto del terreno, sollevando il Consorzio stesso da ogni e qualsiasi azione, pretesa, richiesta sia in via giudiziale che stragiudiziale che potesse comunque e da chiunque promuoversi in relazione a quanto oggetto della concessione.

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto di affitto sono a carico dell'affittuario.

## 9. INADEMPIENZE E CAUSE DI RISOLUZIONE

Eventuali inadempienze contrattuali devono essere contestate per iscritto, con la fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione.

Nel caso di gravi inadempienze, di non ottemperanza del locatario al complesso degli impegni assunti, il Consorzio ha facoltà di diffidare all'adempimento entro congruo termine, dichiarando che, decorso inutilmente detto termine, il contratto si intenderà risolto.

Il Consorzio ha, in particolar modo, facoltà di avviare la procedura per la risoluzione del contratto, secondo le modalità di cui al presente articolo, per:

- a) Mancata realizzazione degli interventi e delle attività previste nel bando;
- b) Cessione del contratto o subaffitto a terzi del terreno concesso dal Consorzio;
- c) Altre gravi o reiterate inosservanze a quanto prescritto dal contratto o nelle norme vigenti.

E' fatta salva la possibilità per il Consorzio di risoluzione anticipata dal contratto, sia per l'intera superficie concessa che per una parte di essa, per motivi di interesse pubblico.

In caso di risoluzione per colpa del locatario il canone già versato non verrà restituito neppure pro quota allo stesso e in applicazione delle disposizioni previste dal Codice Civile il Consorzio potrà richiedere il risarcimento di eventuali danni subiti.

## 10. CONDIZIONE E REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE PROCEDURA DI GARA

Soggetti ammessi alla procedura:

- 1) Può partecipare qualunque soggetto interessato, sia essa persona fisica che giuridica;

I concorrenti devono essere in possesso alla data di presentazione della domanda dei seguenti requisiti:

- ✓ essere cittadino italiano o di altro stato membro dell'unione europea;
- ✓ essere in possesso dei diritti politici e civili;

### REQUISITI GENERALI

✓ di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e non deve avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;

- ✓ di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- ✓ di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
- ✓ di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- ✓ di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- ✓ di non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- ✓ di non essere debitore nei confronti del Consorzio Due Giare di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ed altri tributi comunali;
- ✓ Inoltre per le imprese individuali o per le società, devono essere dichiarati i sottoelencati requisiti morali e professionali previsti dal D.Lgs. 26.3.2010 n. 59, art. 71, che devono essere posseduti dal titolare, o dal legale rappresentante o da una "persona preposta" all'attività commerciale.

#### **REQUISITI MORALI**

- ✓ di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;
- ✓ di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per delitti non colposi, per una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- ✓ di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitto contro la persona commesso con violenza, estorsione;
- ✓ di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compreso i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- ✓ di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel corso del quinquennio precedente la gara, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- ✓ di non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia) ovvero a misure di sicurezza;
- ✓ di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi.

I concorrenti si impegnano ad osservare puntualmente le disposizioni e le modalità di gara sotto indicate .

Per partecipare alla gara, i soggetti aventi i requisiti richiesti dal Bando di Gara e dalle leggi vigenti, dovranno far pervenire, esclusivamente per mezzo di lettera raccomandata o a mano, l'offerta redatta secondo le disposizioni sotto indicate.

L'offerta stessa dovrà pervenire, esclusivamente agli Uffici del Consorzio Due Giare, **entro le ore 9.00 del giorno 28/05/2024** e dovrà essere indirizzata all'Amministrazione Consortile del Consorzio Due Giare – Via Roma 2 – 09090 Baressa (OR).

### **11. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Per partecipare alla procedura di locazione, le ditte interessate e o le presone fisiche, aventi i sopraindicati , dovranno far pervenire, per mezzo del servizio postale o a mano, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 05/05/2022, un plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato all'Amministrazione del Consorzio due Giare – Via Roma 2– 09090 Baressa (OR)), con la seguente dicitura:

**" CONCESSIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO AI SENSI DEL REGIO DECRETO N 827 DEL 23.05.1924 ART 73 LETT. C E 76 DEL TERRENO AGRICOLO, UBICATO AD USELLUS IN LOCALITA' SANTA REPARATA, DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DUE GIARE"**

**Detto plico dovrà contenere:**

## **BUSTA 1. – DOCUMENTAZIONE**

**La Busta n. 1 dovrà contenere la DICHIARAZIONE** sottoscritta dall'istante secondo il modello allegato. Tale domanda sarà redatta in carta semplice, dovrà contenere gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e Partita IVA (se trattasi di Società), verrà sottoscritta dall'interessato o dal Legale Rappresentante della Società, con allegata fotocopia del codice fiscale e di un valido documento di riconoscimento dello stesso; essa sarà predisposta in conformità al fac simile allegato al bando (“ALLEGATO A”)

In tale busta verrà inserita, a pena di nullità il documento di identità del soggetto partecipante o del legale rappresentante in caso di persona giuridica.

La busta chiusa e controfirmata lungo i lembi di chiusura, **dovrà riportare** all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

**“DOCUMENTAZIONE”**

## **BUSTA 2. – OFFERTA**

La Busta n. 2 conterrà esclusivamente l' OFFERTA ECONOMICA predisposta in conformità al fac simile allegato al bando (“ALLEGATO B”). Essa sarà resa su carta resa legale (in bollo), dovrà contenere l'oggetto della locazione e il canone offerto, espresso in lettere ed in cifre, in rialzo rispetto a quello determinato a base d'asta, e dovrà contenere, a pena di nullità, la data e la sottoscrizione dell'offerente (persona fisica o legale rappresentante della Società);

L'offerta così predisposta dovrà essere inserita in una busta chiusa e controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

**“OFFERTA ECONOMICA”**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta in lettere. In caso di presenza di offerte uguali si procederà ad un pubblico sorteggio cui verranno invitati gli interessati.

## **12. MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le offerte pervenute in ritardo rispetto al termine previsto, quelle presentate in buste prive di firme nei lembi di chiusura, quelle prive della documentazione richiesta e quelle che rechino cancellazioni aggiunte o correzioni.

## **13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La aggiudicazione della gara avverrà a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta in rialzo sul canone posto a base di gara;

• L'apertura delle offerte avverrà da parte del responsabile del procedimento in seduta pubblica, presso la sede del Consorzio due Giare, Via Roma n. 1, **il giorno 28.05.2024 alle ore 9:30.**

Previo accertamento della loro regolarità si procederà all'apertura dei plichi pervenuti e all'esame della documentazione presentata (busta “A – documentazione”), effettuando, nel caso, l'esclusione dei concorrenti la cui documentazione non risulti regolare.

Completato l'esame della documentazione si prosegue con:

- a) l'apertura della busta “B - offerta economica”;
- b) l'esclusione dalla selezione dei concorrenti per i quali si accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- c) l'approvazione della graduatoria e l'aggiudicazione provvisoria della selezione.

Ai sensi dell'art. 75 del R. D. 23.05.1924 n. 827, in caso di mancanza di offerte la procedura aperta verrà dichiarata deserta.

L'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la selezione, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

Ai sensi dell'art. 65, comma 10, del R. D. 23.05.1924 n. 827, si procederà all'aggiudicazione della procedura aperta anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare.

Il Responsabile del servizio avrà facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di procrastinarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito della formale approvazione del verbale di gara.

Per quanto non previsto dal presente bando, valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i..

## 14. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

L'esito della selezione ha carattere provvisorio e diventerà definitivo a seguito delle risultanze delle verifiche promosse dall'Amministrazione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione procederà alla verifica, nei confronti dell'aggiudicatario dei requisiti dichiarati mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Eventuali verifiche dalle quali risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o nel caso in cui non vengano comprovate le dichiarazioni effettuate in sede di gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione.

## 15. DIFFUSIONE DEL BANDO

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Consorzio Due Giare e sarà pubblicato sul sito web [www.consorzioduegiare.it](http://www.consorzioduegiare.it) sezione "Bandi di Gara". Inoltre, potrà essere richiesto all'Ufficio Amministrativo del Consorzio Due Giare, in orario d'ufficio (aperto dal lunedì al venerdì dalle 08,30 alle 13,45 – il giovedì fino alle 17,00).

## 16. INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

In applicazione dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 il responsabile della protezione dei dati (DPO) è la Dott.ssa Maria Bonarisa Scala

I dati personali acquisiti da questo Ente saranno trattati anche con mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge. I titolari dei dati personali previsti dalla normativa vigente prevista dal Regolamento UE n. 2016/679 con facoltà di richiedere l'aggiornamento, la rettifica ovvero, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei dati, e di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati che li riguardano.

## 17. NORME FINALI.

Avverso il presente avviso può essere presentato ricorso, nei termini previsti dalle norme, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna.

---

Baressa, 13/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Ing. Mauro Marrocu)

ALLEGATI: MODELLO "A - DICHIARAZIONE"  
MODELLO "B – OFFERTA ECONOMICA"  
ALLEGATO 1 – AREA DI INTERVENTO  
ALLEGATO 2 - SCHEMA DI CONTRATTO



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mauro Marrocu", written over a light blue horizontal line.

ALLEGATO "A"

Al Consorzio Due Giare  
Via Roma 2  
09090 Baressa

**Oggetto: " CONCESSIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO AI SENSI DEL REGIO DECRETO N 827 DEL 23.05.1924 ART 73 LETT. C E 76 DEL TERRENO AGRICOLO, UBICATO AD USELLUS IN LOCALITA' SANTA REPARATA, DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DUE GIARE" - IMPORTO A BASE D'ASTA, SOGGETTO AD AUMENTO € 300,00.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella propria qualità di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

a codesto Consorzio Due Giare di poter partecipazione alla gara per la concessione in locazione mediante pubblico incanto ai sensi del regio decreto n 827 del 23.05.1924 art 73 lett. c e 76 del terreno agricolo, ubicato ad Usellus in Localita' Santa Reparata, di proprietà del Consorzio Due Giare

**A tal proposito consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000**

**DICHIARA**

- DI non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni che possono essere state richieste ex art. 24 della Direttiva 93/37/CEE del Consiglio del 14/06/1993;
- di essere a conoscenza di tutte le condizioni e le norme relative alla presente gara e di accettarle integralmente ed incondizionatamente;
- di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- DI possedere integralmente tutti i requisiti generali, pena esclusione, previsti esplicitamente nell'avviso d'asta
- DI possedere integralmente tutti i requisiti morali pena esclusione, previsti esplicitamente nell'avviso d'asta
  
- che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato/decreto penale di condanna divenuto irrevocabile/sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

OVVERO

- di avere subito condanne relativamente a: \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del C.P.P nell'anno \_\_\_\_\_ e di aver \_\_\_\_\_

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18).

ATTENZIONE: vanno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione.

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la Legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico; indicare l'Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate a cui rivolgersi ai fini della verifica;

(Data) \_\_\_\_\_

In fede  
(Timbro e firma)

ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'

ALLEGATO "B"

Ditta: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Modulo dichiarazione da inserire nel plico € 16,00

BUSTA 2 "OFFERTA ECONOMICA"

Al Consorzio Due Giare  
Via Roma snc  
09090 Baressa (OR)

**Oggetto: "CONCESSIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO AI SENSI DEL REGIO DECRETO N 827 DEL 23.05.1924 ART 73 LETT. C E 76 DEL TERRENO AGRICOLO, UBICATO AD USELLUS IN LOCALITA' SANTA REPARATA, DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DUE GIARE" - IMPORTO A BASE D'ASTA, SOGGETTO AD AUMENTO € 300,00.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella propria qualità di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_

### OFFRE

Per la locazione di cui all'oggetto il canone di Euro:

( Cifre) \_\_\_\_\_ (Diconsi \_\_\_\_\_ )

Luogo e data  
\_\_\_\_\_

Firma per esteso  
\_\_\_\_\_

